

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúca :

Slávka Michalová rod. Vitézová
nar.
rodné č
trvalým pobytom: Vyšný Čaj č. 57, Vyšný Čaj, 044 16, SR

a

Kupujúci :

Obec Vyšný Čaj
Štatutárny zástupca : Vincent Borovský - starosta obce
IČO : 00324922
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
Číslo účtu : 6347128/5200
* Adresa: Vyšný Čaj č. 85, Vyšný Čaj, 044 16

ktorí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

I.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Vyšný Čaj zapísanej na **liste vlastníctva č. 632** a to parcely registra EKN č. **123/4** orná pôda o výmere 146 m² v podiele 1/1.

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v 1/1.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy vo výške 3 € za 1 m² (slovom tri eurá/m²), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 438 € (slovom štyristotridsaťosem eur).

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že celá výška kúpnej ceny, t.j. 438 € (slovom štyristotridsaťosem eur) bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy a v takom stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto zmluvy nachádza, túto kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúca prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcej podľa tohto článku IV. zodpovedá predávajúca za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

V.

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj uznesením č. 3/2014 zo dňa 26.5.2014 schválilo predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy od predávajúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

Dane a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tíesni za zvlášť nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach.

Vo Vyšnom Čaji, dňa 9.6.2014


Predávajúca:



1. Slávka Michalová

Kupujúci:




2. Vincent Borovský
starosta obce Vyšný Čaj