

# ZMLUVA O DIELO

Č. 2/2016

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Tel. číslo a fax:

E – mail:

### Obec Vyšný Čaj

Vyšný Čaj 85, 044 16 Bohdanovce pri Košiciach

Vincent Borovský - starosta obce

OTP Banka Slovensko, a.s.

SK30 5200 0000 0000 1131 1947

00 324 922

055/694 12 07

vysny.caj@post.sk

### d'alej ako objednávateľ

### 2. Zhotoviteľ :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

IČ DPH :

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel : sro, vložka č.: 15013/V

Tel. číslo a fax :

E – mail :

### SCORP TRADE s.r.o.

073 01 Sobrance, Michalovská 1380

Jaroslav Majoroš – konateľ

Slovenská sporiteľňa

SK50 0900 0000 0004 8244 6645

36 58 04 22

SK 2021839160

scorptrade@hotmail.com

### d'alej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

## II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo :

### „Protipovodňový rigol na odvod dažďových vôd.“

Ide o realizáciu prác súvisiacich s výstavbou vyššie uvedeného diela v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, v súlade s vydaným stavebným povolením a podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Bližšia špecifikácia je popísaná projektovej dokumentácii a podľa podmienok v bode 3 tohto článku.

2. Zhotoviteľ je víťazom verejnej súťaže, ktorú verejný objednávateľ ukončil dňa 21.03.2016 a oznámenie o výsledku súťaže doručil 21.03.2016.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
  - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby,
  - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
  - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. V znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - e) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnej súťaži na obstaranie predmetu obstarávania,
  - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do verejnej súťaže.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom stavby, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, alebo zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území obce Vyšný Čaj je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukázateľne zavinených zhotoviteľom diela.

### III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote do 30.07.2016.

#### **Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 14 dní po odovzdaní diela ako celku.**

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch :
  - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
  - b) odovzdanie kompletného realizačného projektu v 2 vyhotoveniach,
  - c) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

### IV. CENA

1. a) Cena diela je pevná (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. A výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov, v Eurách.

<b>Cena za celý predmet zákazky bez DPH:</b>	<b>29 831,75 EUR</b>
<b>Výška DPH:</b>	<b>5 966,35 EUR</b>
<b>Cena spolu s DPH:</b>	<b>35 798,10 EUR</b>

#### **Obstarávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky.**

- a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu - výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy spolu s výkazom výmerom, v jednom vyhotovení.
  - b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na :
    - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
    - b) stráženie a osvetlenie staveniska,
    - c) kompletačná činnosť,
    - d) iné náklady súvisiace s vyhotovením diela.
  3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady, budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.

4. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce, pri zmenách v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyiac práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení.
5. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa dôjde k predĺženiu doby výstavby, počnúc prvým dňom po ukončení doby realizácie diela, končí platnosť pevnej ceny diela a zhotoviteľ bude zvyšný finančný objem upravovať použitím štatistických indexov cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom SR v Bratislave, pomocou ktorých sa bude kvartálne aktualizovať cena priamo pri fakturácii.

## **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytovanie záloh, t.j. bez nároku na plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví po dokončení diela.
3. Faktúry budú splatné do 30 dní od ich vystavenia dodávateľom.

## **VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 7 dní od písomnej dohody reklamácie.

8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

## VII. ZHOTOVENIE DIELA

**Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:**

### **A. STAVENISKO**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
4. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie a prípojku elektrického prúdu.
6. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciach a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
7. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
8. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

## B. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných vád a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom.  
Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku zástupca objednávateľa, pracovník projektanta, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa **do troch pracovných dní**, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak objednávateľ s ním nesúhlasí, zapíše to **do troch pracovných dní** do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

## C. KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 24 hodín** vopred záznamom v stavebnom denníku, prípadne v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takého odkrytie požaduje.

## D. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najneskôr **7 pracovných dní** pred dňom dokončenia diela na odovzдание a prevzatie diela uvedeného v článku II. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.  
Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
  - a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
  - b) stavebné denníky,

3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ vyhotoví správu, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela je vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady je vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti úhrady faktúr je 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie

zmluvy. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v lehote dohodnutej zmluvnými stranami neodstránil.

4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nebola, z akýchkoľvek dôvodov, zahájená realizácia prác na diele do 3. mesiacov od pridelenia finančných prostriedkov Enviromentálnym fondom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy :  
Príloha č. 1 : Ponukový rozpočet zhotoviteľa
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Vyšný Čaj, dňa : 06.04.2016

Sobrance, dňa: 06.04.2016

.....  
Za objednávateľa



SCOP TRADE s.r.o.  
prevádzka: Michalovská 1380  
073 01 SOB RANCE  
IČO: 36 280 422  
IČ DPH: SK21203160

  
.....  
Za zhotoviteľa