

N á j o m n á z m l u v a

/uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Zmluvné strany:

Reformovaná kresťanská cirkev, cirkevný zbor Vyšný Čaj, zastúpená Mgr. Miroslavom Vargom – farárom zboru, a Štefanom Pócom – kurátorom zboru, 044 45 Svinica č. , IČO , č. ú. , vedený vo

/ ďalej ako prenajímateľ /

a

Obec Vyšný Čaj, zastúpená starostom obce Vincentom Borovským, Vyšný Čaj č. ,044 18 Bohdanovce, IČO 00324922, č. ú. 6347128/5200, vedený v OTP Banka Slovensko

/ ďalej ako nájomca/

uzavreli spolu dňa túto

nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Podľa výpisu z LV č. 271 vedený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom je prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 271 par. KN-C č. 191, záhrady, o výmere 725 m², v k. ú. Vyšný Čaj, obce Vyšný Čaj, v celosti.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy na prípravu a uskutočnenie osláv pri príležitosti 680. výročia prvej písomnej zmienky o obci Vyšný Čaj.

III.

Nájomný pomer vzniká dňom a uzatvára sa na dobu určitú a to do .

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **200 eur** za predmet nájmu jednorázovo, splatný po ukončení nájmu prevodom na účet cirkevného zboru.

V.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto ustanoveniach:

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využiť iba na činnosť, ktorá je uvedená v tejto zmluve.
2. Nájomca má právo umiestniť na predmete nájmu tribúnu na vystúpenie súborov, lavičky a stoly pre hostí, ako aj stánky na predaj občerstvenia.
3. Nájomca je povinný po ukončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

VI.

Ostatné náležitosti neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu, na znak súhlasu ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali.

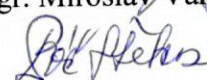
VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa v dvoch vyhotoveniach a pre nájomcu v dvoch vyhotoveniach.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.


Prenajímateľ


Mgr. Miroslav Varga – farár


Štefan Póč – kurátor zboru



Nájomca


Vincent Borovský – starosta obce



Vo Vyšnom Čaji, dňa 26.6.2015