

# Kúpna zmluva o prevode majetku obce

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Vyšný Čaj  
sídlo: Vyšný Čaj 86, 044 16 Bohdanovce  
zastúpený : Vincent Borovský, starosta  
IČO : 00324 922  
bankové spojenie : ČSOB IBAN: SK51 7500 0000 0040 3014 7271  
číslo účtu : 4030147271/7500

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Silvia Pitoňáková  
nar.: 10.10.1977  
rodné číslo [REDACTED]  
trvale bytom: Vyšný Čaj, č. 102, Košice - okolie 044 16  
štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“ a predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 132, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Vyšný Čaj, katastrálne územie Vyšný Čaj, ako parcela KN-C číslo 75/4 ostatné plochy o výmere 3 358 m<sup>2</sup> v celku .
2. Geometrickým plánom č. 35/2022 zo dňa 11.10.2022 vyhotovený ing. Petrom Orosom Ťahanovské riadky 280/81, Košice, IČO: 43 898 238, úradne overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1387/2022 uvedená parcela KN-C č. 75/4, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>.

## **Čl.2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti parcely o výmere 15 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 35/2022 z pôvodnej parcely KN-C č. 75/4 , ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do bezpodielového vlastníctva v celosti.
2. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Čaj č. 30/2022, zo dňa 12.10.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .
3. Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na obecnej tabuli obce Vyšný Čaj, 10.08.2022.

## **Čl. 3**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Vyšný Čaj vo výške 1,32.- eur/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 19,80 po zaokrúhlení 20,00 € slovom: Dvadsať eur.
2. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## **Čl. 4**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšný Čaj.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Čaji, 18.10.2022

Vo Vyšnom Čaji, 18.10.2022

**Predávajúci:**



.....  
Vincent Borovský  
starosta obce Vyšný Čaj

**Kupujúci**

.....  
Silvia Pitoňáková

