

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
ZMENÁM A DOPLNKOM č. 1 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCÍ NIŽNÝ ČAJ A VYŠNÝ ČAJ

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**
Obec Vyšný Čaj

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

ďalší riešitelia:
ing. Juraj Jochmann

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**
ing. arch. Eva Mačáková – Košice

Spracované v:
Marec 2018



Obsah elaborátu

A Textová časť

Obsah textovej časti

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENÁM A DOPLNKOM č. 1 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBCÍ NIŽNÝ ČAJ A VYŠNÝ ČAJ

A. ÚVOD.....3

| | |
|--|---|
| A.1. Základné údaje..... | 3 |
| A.2. Hlavné ciele a problémy, dôvod obstarania zmien a doplnkov..... | 3 |
| A.3. Vyhodnotenie doterajšieho úpn..... | 3 |

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ NIŽNÝ A VYŠNÝ ČAJ.....4

| | |
|---|---|
| B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie..... | 4 |
| B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu..... | 4 |
| B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy..... | 6 |
| B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia..... | 6 |
| B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území..... | 6 |
| B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami a zosuvmi, skládky odpadov..... | 7 |
| B.12. Verejné dopravné vybavenie Vyšný Čaj..... | 7 |
| B.14. Návrh verejného technického vybavenia Vyšný Čaj..... | 7 |
| B.15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP nepoľnohospodárske účely..... | 7 |
| B.15.5. Návrh záberov pôdy..... | 7 |

B Výkresy

Zoznam výkresov:

| Č. výkresu | Obsah | formát | mierka |
|------------|--|--------|------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov | 2 x A4 | 1 : 50 000 |
| 2 | Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obcí | 5 x A4 | 1 : 10 000 |
| V3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia ZUO a riešenie dopravy - obec Vyšný Čaj – lokalita A | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia ZUO a riešenie dopravy - obec Vyšný Čaj – lokalita B | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V4 | Výkres verejnej technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou a plynofikácia - obec Vyšný Čaj – lokalita A | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V4 | Výkres verejnej technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou a plynofikácia - obec Vyšný Čaj – lokalita B | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V5 | Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - obec Vyšný Čaj – lokalita A | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V5 | Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - obec Vyšný Čaj – lokalita B | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V7 | Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb - Vyšný Čaj – lokalita A | 1 x A4 | 1 : 2 880 |
| V7 | Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb - Vyšný Čaj – lokalita B | 1 x A4 | 1 : 2 880 |

A. ÚVOD

A.1. Základné údaje

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Obstarávateľ | Obec Vyšný Čaj | |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie úpn | ing. arch. Eva Mačáková | |
| Spracovateľ | ARCHIKON, architektonická kancelária, Letná 40 Košice | |
| Spracovateľský kolektív | Architekti | Ing. arch. Ján Sekan 0709AA |
| | Techn. infraštruktúra | ing. Juraj Jochmann |
| Dátum spracovania | Marec 2018 | |

A.2. Hlavné ciele a problémy, dôvod obstarania zmien a doplnkov

Od schválenia pôvodného plánu uplynulo 5 rokov, čo je samo o sebe dôvodom na jeho revíziu. Okrem toho sa v obci objavila potreba výstavby niekoľkých domov s ktorými pôvodný plán nepočítal. Tiež došlo k spracovaniu zmien a doplnkov úpn vúč, z čoho vyplýva niekoľko drobných zmien v našom pláne. Na niektorých pozemkoch ich majitelia rozhodli, že ich nevyužijú na výstavbu.

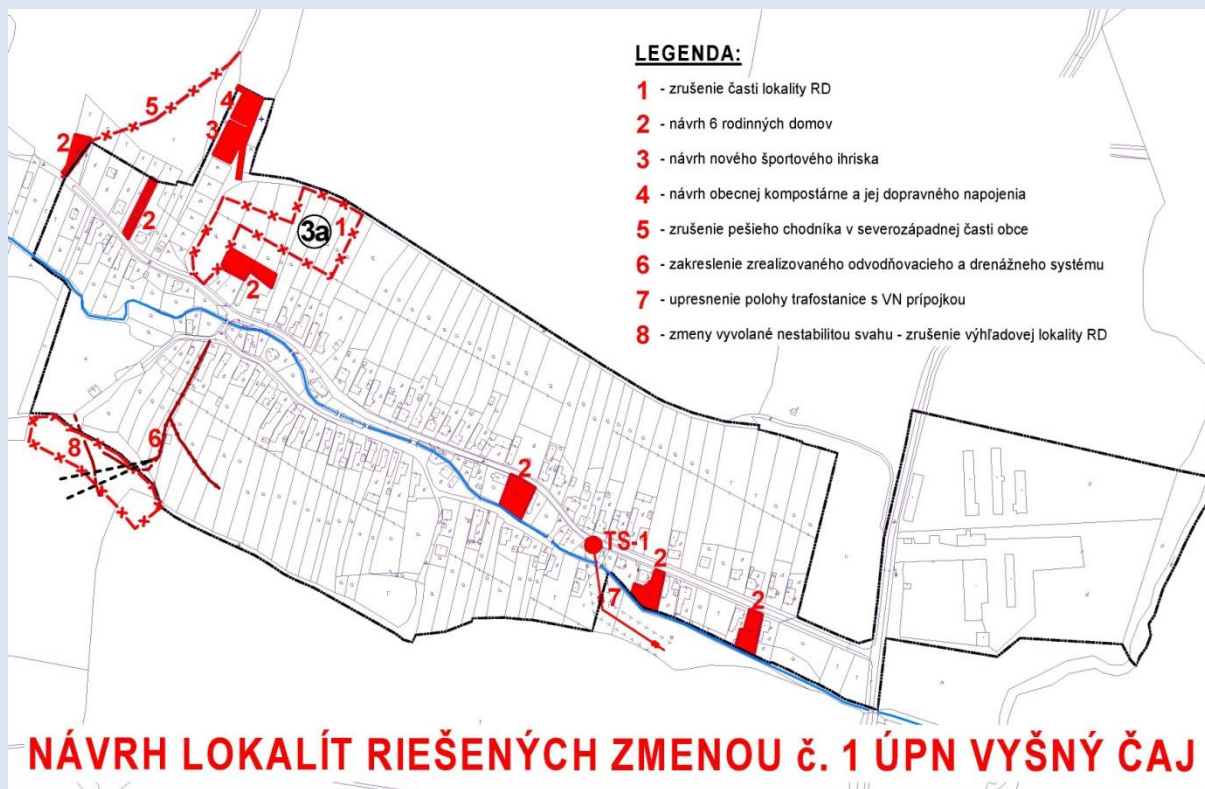
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Za päť rokov existencie úpn obce nedošlo v obci k žiadnemu významnejšiemu rozvoju, najmä nie k otvoreniu lokalít pre výstavbu v zadných častiach záhrad. Keďže s tým ani nie je možné v dohľadnej budúcnosti počítať, obracia sa záujem o výstavbu na pozemky prístupné priamo z centrálnej ulice, resp. na zadné časti pozemkov existujúcich rodinných domov so sprístupnením z centra. K rozvoju technickej infraštruktúry nedošlo, problém zosuvov ostáva nezmenený, najproblémovejšie územie pod cintorínom bolo sanované..

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ NIŽNÝ A VYŠNÝ ČAJ

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

Zmeny a doplnky riešia lokality podľa nasledovnej schémy:



B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. Od schválenia úpno v r. 2009 boli prijaté zmeny a doplnky úpn v r. 2014 a 2017. V ďalšom je zoznam opatrení zo záväznej časti a verejnoprospešných stavieb úpn regiónu doplnený o časti prijaté v uvedených doplnkoch (zvýraznené podčiarknutím) **Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení neskorších Zmien a doplnkov**, (Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017) ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obcí Nižný Čaj a Vyšný Čaj (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

■ *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry*

- podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

■ *V oblasti sociálnej infraštruktúry*

- zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.
- V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybaveností pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - známe lokality archeologických nálezísk,
 - v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

- zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
 - s vybudovaným vodovodom,
 - vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
 - podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
 - V oblasti hospodárstva
 - rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
 - zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
 - dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
 - stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - V oblasti hospodárstva
 - V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to cestu III/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
1.6.16. cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce - Ďurkov a úseku Bidovce – Herľany (týka sa k.ú. obce Nižný Čaj)

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Vo výkrese č. 1 širších vzťahov boli zakreslené zmeny vyplývajúce zo zmien a doplnkov úpn v r. 2014, ako sú trasovanie cesty D1, cyklotrasa (023), územie európskeho významu (158) a platné prieskumné územie P27/08. Iné geologické javy sme do tohto výkresu nezaznamenávali, lebo je to možné urobiť len s veľkou nepresnosťou. Taktiež sa sem nezakreslilo povodňové územie. Zosuvné územia a záplavové územia atď. sú precízne zakreslené vo výkrese č. 2 mierky 1/10 000. Ďalej v tomto výkrese sme upravili hranice vtáčieho územia Košická kotlina (platí podľa výkresu VÚC).

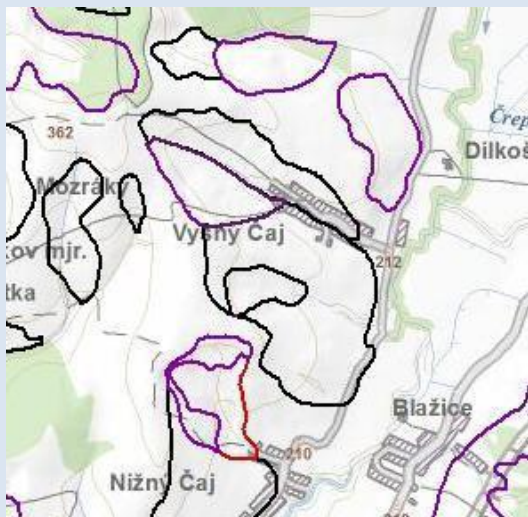
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Do komplexného výkresu č. 2 sa zakreslili záplavové čiary Q100 podľa údajov z GIS slov. vodohospodárskeho podniku. Okrem toho sú doň zakreslené zmeny v obci Vyšný Čaj. Tento výkres, kvôli jeho formátu nebolo možné z technických dôvodov previesť formou podložky a priesvitnej fólie so zmenami (nedal by sa poskladať, preto je vytlačený na papieri a pôvodný stav a návrh sú odlišené sýtosťou farieb („virtuálna priesvitka“). Ostatné zmeny sú zanesené v komplexnom výkrese m 1/2880 a nemajú zásadný vplyv na obraz obce. Na okraj obce sa umiestnilo kompostovisko a športovisko.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny sa týkajú povodňového ohrozenia od rieky Olšava, zmeny prieskumných území, z ktorých dve boli medzitým zrušené a spresnenia rozsahu vtáčieho územia v širších vzťahoch (mimo územia našich obcí). Aktualizované boli tiež plochy zosuvných území

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami a zosuvmi, skládky odpadov, nebezpečie zosuvov a prírodná rádioaktivita



V záplavami ohrozených územiach (Olšava a potok Čaj) umiestňovať stavby a pod. len po prevedení opatrení na elimináciu hrozby.

Od spracovania ÚPN-O v r. 2012 boli vykonané geologické sanačné práce na svahu v S-Z časti obce a pribudli poznatky o stabilite územia. Podľa údajov z mapového servera www.geology.sk Štátneho geologického ústavu D. Štúra leží časť obce (S-Z) v pásme potenciálne nestabilných zosuvov (fialové ohraničenie). Ďalšie potenciálne nestabilné zosuvy v katastrálnom území obce sú severne od zastavanej časti obce. Ďalšie územia sú zasa vyhodnotené ako stabilizované zosuvy (čierne ohraničenie), kam spadá prevažná väčšina zastavaného územia obce, okrem najvýchodnejšej časti. Preskúmanie územia z hľadiska nebezpečenstva zosuvov a pod. musí byť **podmienkou povolenia** akýchkoľvek stavieb v označenom území. Je dôležité si uvedomiť, že tzv. stabilizovaný zosuv sa javí stabilným len v súčasnej dobe ale nie je vylúčené, že časom sa stane aktívnym. Zdroj obrázku zosuvných území <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Na mieste geologických sanačných prác, kde vznikol odvodňovací drenážny systém (viď výkres V3 – lokalita A) sa výhľadová lokalita na výstavbu RD (časť Lieskovec) zredukovala. Celé riešené územie je v pásme nízkeho radónového rizika. Žiadne opatrenia nie sú potrebné.

B.12. Verejné dopravné vybavenie Vyšný Čaj

Zmenou sa navrhuje nová prístupová komunikácia k navrhovanému obecnému kompostovisku a športovému ihrisku kategórie MOK 4,5/30. Lokality návrhové na zmenu, určené na výstavbu RD sú iba malého rozsahu (v rozptyle obce, dopĺňa sa zástavba existujúceho bývania) a ležia popri existujúcich komunikáciách a preto nie je potrebné dopĺňať verejné dopravné vybavenie. Zmenou sa ďalej navrhuje zrušenie pešieho chodníka v S-Z časti obce, lebo pretína súkromný pozemok navrhovaný na výstavbu RD.

B.14. Návrh verejného technického vybavenia Vyšný Čaj

Návrhové zmenové lokality ležia väčšinou popri existujúcich komunikáciách s infraštruktúrou, preto nie je potrebné dopĺňať verejné technické vybavenie. Zmenou sa iba predĺži kanalizácia ku kompostovisku a urobí sa nové prípojky na sieť v novo-navrhovanej komunikácii. Ďalej sa upresňuje poloha trafostanice **TS1** a elektrického vzdušného 22 kV vedenia a OP k nemu prislúchajúceho podľa skutočnosti.

B.15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP nepoľnohospodárske účely

Novo-navrhovaná lokalita s kompostoviskom a ihriskom je navrhnutá na vyňatie z PP, ale je nepoľnohospodárskej pôde. Zmenové lokality navrhované na bývanie sú v súčasnosti plochami existujúcich záhrad / prípadne sadov, preto ich navrhujeme na vyňatie z pôdneho fondu.

Naopak, zrušenie návrhu na časti lokality 3 – a to 3a riešime zmenou funkčného využitia a opätovným navrátením sadov a záhrad do pôdneho fondu.

Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je súčasťou výkresovej časti – V5, v oboch lokalitách, A aj B.

V katastrálnom území obce Vyšný Čaj sú chránenými pôdami v zmysle vyhl. 220/2004 Z.z. pôdy nasledovných bonít: 0529202/6, 0511002/5, 0529203/6 a 0571212/6

B.15.5. Návrh záberov pôdy

Zábery PP sú vyhodnotené v nasledovných tabuľkách. LP sa na riešených územiach nenachádza, resp. nezaberá.

Tab. 1 : Vyšný Čaj – ZaD č. 1 – ZÚO (v zastavanom území obce)

| ozn. | funkčné využitie lokality* | katastrálne územie | celková výmera lokality (ha) | predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | nepoľnohosp. pôda | z toho hydromeliorácie | etapa |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------------|-------|
| | | | | PP celkom (ha) | z toho | | | | |
| | | | | | BPEJ / skupina | výmera | | | |
| 6a | RD | Vyšný Čaj | 00-14-58 | 00-14-58 | 0571412/7 | 00-14-58 | 00-00-00 | | |
| 6b | RD | Vyšný Čaj | 00-25-61 | 00-25-61 | 0588402/7 | 00-25-61 | 00-00-00 | | |
| 8 | Š,V+P a D | Vyšný Čaj | 00-22-85 | 00-00-00 | 0571412/7 | 00-00-00 | 00-22-85 | | |
| celková výmera PP spolu pre ZÚO | | | | 00-40-19 | | Σ | 00-22-85 | 00-00-00 | |

*Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, R – rekreácia, Š – šport, V+P – výroba a poľnohospodárstvo

Tab. 2: Rekapitulácia Vyšný Čaj – ZaD č. 1 - ZÚO + MZÚO spolu

| Vyšný Čaj | celková výmera lokalít spolu (ha) | výmera poľnohosp. pôdy spolu (ha) | výmera nepoľno. pôdy spolu (ha) | z toho hydromeliorácie (ha) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| MZÚO | | 00-00-00 | 00-00-00 | 00-00-00 |
| ZÚO | | 00-40-19 | 00-22-85 | 00-00-00 |
| Σ | 11-96-97 | 00-40-19 | 00-22-85 | 00-00-00 |

Tab. 3: Vyšný Čaj – ZaD č. 1 – návrh navrátenia späť do PPF - ZÚO

| ozn. | funkčné využitie lokality* | katastrálne územie | celková výmera lokality (ha) | predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy | | | nepoľnohosp. pôda | z toho hydromeliorácie | etapa |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------------|-------|
| | | | | PP celkom (ha) | z toho | | | | |
| | | | | | BPEJ / skupina | výmera | | | |
| 3a | RD,D→PP | Vyšný Čaj | 01-00-54 | 01-00-54 | 0571412/7 | 00-31-95 | 00-00-00 | | |
| | | | | | 0588402/7 | 00-68-59 | 00-00-00 | | |
| celková výmera PP spolu pre ZÚO | | | | 01-00-54 | | Σ | 00-00-00 | 00-00-00 | |

*Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava, PP – poľnohospodárska pôda

Poznámky:

A series of approximately 36 horizontal lines for writing.